

# Årsredovisning

för

## Bostadsrättsföreningen Hyllie Homes

769638-6072

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hyllie Homes får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Så här läser du en årsredovisning

### Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen inleds med en förvaltningsberättelse som bland annat innehåller en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också en snabb sammanfattning gällande föreningens ekonomi via flera nyckeltal tillsammans med övrig värdeskapande information om det gångna räkenskapsåret. Till sist finns ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, det är sedan upp till föreningsstämman att besluta om.

### Resultaträkning

Nästa del av årsredovisningen är en resultaträkning som visar om föreningen har gått med vinst eller förlust under det gångna räkenskapsåret. Här hittar du var föreningens intäkter kommer från samt vad det är som kostat pengar under året. En stor kostnadspost i resultaträkningen är avskrivningar, vilka innebär att man fördelar större kostnader under en lägre tidsperiod. Avskrivningar är endast en bokföringsmässig post och innebär inte att pengar lämnar föreningens kassa. Många nybildade föreningar gör stora negativa resultat i resultaträkningen, detta beror vanligtvis på att avskrivningarna från fastighetsköpet är höga men det innebär inte automatiskt att föreningen har en dålig ekonomi.

### Balansräkning

Efter resultaträkningen kommer balansräkningen, denna visar föreningens ekonomiska ställning vid en viss bestämd tidpunkt. I årsredovisningen visas alltid den sista dagen för räkenskapsåret. Balansräkningen har två delar, den ena bestående av tillgångar och den andra bestående av skulder och eget kapital. Dessa delar är alltid lika stora, de är alltså i balans.

### Kassaflödesanalys

Efter de olika räkningarna presenteras en kassaflödesanalys i årsredovisningen. Kassaflödesanalysen visar föreningens in- och utbetalningar under räkenskapsåret, och på sista raden visas förändringen i likvida medel under perioden.

### Noter

Ibland behöver de olika posterna i resultat- och balansräkningarna förklaras mer utförligt och detta hittar man i årsredovisningens noter. De rader i resultat- och balansräkningarna som har en siffra bredvid sig har en not för posten. Här finns exempelvis mer information om föreningens banklån, exempelvis hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags för villkorsändring.

### Styrelsens underskrifter

På den sista sidan finns styrelsens underskrifter, dessa intygar att årsredovisningen är upprättad och färdigställd. Det är sedan upp till föreningens medlemmar att besluta om årsredovisningen samt fastställa de beslut som föreslagits av styrelsen via årsredovisningen på kommande föreningsstämma.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

#### **Föreningens ändamål**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

#### **Grundfakta om föreningen**

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-04-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2022-11-16 och nuvarande stadgar registrerades 2024-08-19 hos Bolagsverket.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Malmö. Föreningens adresser är Skrivaregatan 30-38 samt Nålgränd 2-8.

#### **Fastigheten**

Föreningens fastighet har beteckningen Avigan 1 i Malmö kommun. Den innehas med äganderätt.

Fastigheten färdigställdes under 2023. Lägenheternas totalyta är 4 427 m<sup>2</sup> och lokalens totalyta är 49 m<sup>2</sup>. Föreningen består av 68 bostadsrätter och 1 lokal. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad.

#### **Styrelsens sammansättning**

*Styrelsen har under året bestått av:*

Hussein Manoun	Ordförande
Mats Bredberg	Ordinarie ledamot (avgått under året)
Ferenc Horvath	Ordinarie ledamot (avgått under året)
Ann-Charlotte Karlsson	Ordinarie ledamot
Johan Fransén	Ordinarie ledamot
Brian Buur	Ordinarie ledamot
Oliver Elm	Suppleant (tillträtt som ordinarie ledamot under året)

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden.

#### **Revisorer**

Ernst & Young

#### **Valberedning**

Valberedningen har sedan ordinarie föreningsstämma bestått av Lukas Svensson (sammankallande) och Alan Zangana.

#### **Föreningsstämmor**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-10, antal röstberättigade medlemmar vid stämman var 11.

### Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av A.R.C Fastighetspartner AB.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Underhållsåtgärder

<i>Utfört underhåll</i>	<i>År</i>	<i>Kommentar</i>
Flytt av postboxar	2025	
Skjul till sopor	2025	Kompletteringsbyggnation

#### Planerade underhållsåtgärder

<i>Planerat underhåll</i>	<i>År</i>	<i>Kommentar</i>
OVK	2026	
Tvätta marksten	2026	
Tvätta träpanel mot nordväst	2026	
Installera joniseringsaggregat	2026	
Tvätta och vaxa dörrar	2027	

Föreningen har under året köpt en underhållsplan som kommer färdigställas under första kvartalet av 2026 och kommer avse 30 år.

Avsättningen till underhållsfond sker med 221 350kr utifrån styrelsens bedömning och uppfyller kraven enligt stadgarna.

### Årsavgifter

2025-11-01 sänktes hyresnivåerna med 12%, vilket innebär att det blir den nya nivån även under 2026.

### Medlemsinformation

Antal bostadsrätter: 68

Överlåtelse under året: 10

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 102

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 101

Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan äga samma bostadsrätt.

## Styrelsen har ordet

Här nedan följer en sammanfattning av viktiga händelser som har ägt rum under året eller kommer att äga rum under nästa verksamhetsår:

- Föreningen har sänkt våra avgifter med 12 % (avser årsavgift till förening för respektive medlem).
- Föreningen ser kontinuerligt över våra räntor. Vårt lån till banken är uppdelat i 3 delar. Vi har tidigare förhandlat ner räntan för två av våra lån. Allt överskott har vi lagt på ett sparkonto. Föreningen ser över möjligheten att amortera mer på lånet. Villkorsändringsdag för den tredje delen av lånet är den 28 juni i år. Vi avser då att förhandla ner räntan.
- Ett nytt avtal har förhandlats med Telia, vilket innebar en uppgradering till 1000/1000 Mbit/s för vårt bredband och samtidigt en reducerad avgift.
- Föreningen har förhandlat fram ett förmånligt ramavtal för alla medlemmar som behöver hjälp med avlopp, VVS-jour eller installationsarbete. Avtalet är tecknat med Rörmokare Syd AB och ger 10 % rabatt på alla utförda jobb jämfört med ordinarie priser.
- Vi håller på att se över möjligheten att byta ut skärmtak, p.g.a. korrosion och färgsläpp.
- Postboxar har flyttats och det har kompletterats med ett skjul till soporna.
- Ett avtal har tecknats för underhåll av våra sedumtak.
- En underhållsplan har upprättats. En underhållsplan är ett långsiktigt styrdokument (ofta 30-50 år) som kartlägger en fastighets framtida behov av underhåll och reparationer.
- Pågående arbete med att ta in offert på inglasning av balkonger.
- Avtal gällande ventilationssystem och filterbyte i varje lägenhet har förlängts.
- Föreningen ser kontinuerligt över alla avtal och begär in nya offerter. Vi eftersträvar att alltid försöka få ner våra löpande kostnader och öka trivseln.

Styrelsens mål och ambition är och har alltid varit att genom ett fortlöpande, välavvägt och hänsynsfullt underhåll, bevara och öka fastighetens värde.

Styrelsens mål är även att genom allsidig och återkommande information hålla samtliga medlemmar underrättade om vad som händer i föreningen.

Styrelsen,  
Brf Hyllie Homes

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	4 821	4 932	2 866
Resultat efter finansiella poster	-1 016	-775	-476
Soliditet (%)	72,2	71,8	70,6
Likviditet (%)	7	6	9
Balansomslutning (tkr)	229 834	232 281	235 671
Eget kapital (tkr)	165 832	166 849	167 624
Total låneskuld	63 246	63 647	63 887
Underhållsfond (tkr)	172	172	0
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta	976	998	1 027
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	14 286	14 377	14 431
Sparande per kvm (kr/kvm)	100	155	85
Räntekänslighet (%)	14,6	13,3	24,6
Energikostnad per kvm bostadsrättsyta	222	201	96
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	89,7	89,5	90,3

Ytuppgifter enligt ekonomisk plan, 4427 kvm bostäder.

### Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar ett bokföringsmässigt underskott vilket beror på årets avskrivningar. Dessa påverkar inte likviditeten och föreningen har alltså ett positivt kassaflöde. Det negativa resultatet påverkas även av höga räntekostnader. Styrelsen arbetar löpande med att se över kostnader och intäkter för att säkerställa en god ekonomi i föreningen. Styrelsen utvärderar löpande vilket avgiftsuttag som krävs för att säkerställa att föreningen kan fullgöra sina framtida ekonomiska åtaganden. Vid behov kommer styrelsen att öka avgifterna.

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	168 100 000	172 000	-648 463	-775 036	<b>166 848 501</b>
Disposition av föregående års resultat:		172 001	-947 036	775 035	<b>0</b>
Årets resultat				-1 016 265	<b>-1 016 265</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>168 100 000</b>	<b>344 001</b>	<b>-1 595 499</b>	<b>-1 016 266</b>	<b>165 832 236</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 595 499
årets förlust	-1 016 265
	<b>-2 611 764</b>

behandlas så att

reservering fond för yttre underhåll enligt stadgar	221 350
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-43 532
i ny räkning överföres	-2 789 582
	<b>-2 611 764</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	4 821 312	4 932 453
Övriga rörelseintäkter		13 890	1 132
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 835 202</b>	<b>4 933 585</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-1 086 566	-994 448
Övriga externa kostnader	4	-734 896	-600 189
Personalkostnader	5	-112 956	-57 302
Avskrivningar		-1 460 175	-1 460 175
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 394 593</b>	<b>-3 112 114</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 440 609</b>	<b>1 821 471</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 406	5 313
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 466 280	-2 601 819
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 456 874</b>	<b>-2 596 506</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 016 265</b>	<b>-775 035</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 016 265</b>	<b>-775 035</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 016 265</b>	<b>-775 035</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	6	228 324 881	229 785 056
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>228 324 881</b>	<b>229 785 056</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>228 324 881</b>	<b>229 785 056</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		6 055	350
Övriga fordringar		32 812	262 284
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	131 822	391 394
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>170 689</b>	<b>654 028</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		1 338 765	1 842 164
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 338 765</b>	<b>1 842 164</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 509 454</b>	<b>2 496 192</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>229 834 335</b>	<b>232 281 248</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		168 100 000	168 100 000
Fond för yttre underhåll		344 001	172 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>168 444 001</b>	<b>168 272 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-1 595 499	-648 463
Årets resultat		-1 016 265	-775 035
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 611 764</b>	<b>-1 423 498</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>165 832 237</b>	<b>166 848 502</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	41 497 115	21 349 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>41 497 115</b>	<b>21 349 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	21 749 295	42 297 705
Leverantörsskulder		318 354	642 486
Skatteskulder		14 820	384 385
Övriga skulder		28 352	5 670
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	394 162	753 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>22 504 983</b>	<b>44 083 746</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>229 834 335</b>	<b>232 281 248</b>

## Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	1 440 609	1 821 470
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 460 175	1 460 175
Erhållen ränta	9 406	5 313
Erlagd ränta	-2 466 280	-2 601 819
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>443 910</b>	<b>685 139</b>

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	483 339	1 459 776
Förändring av kortfristiga skulder	-1 030 354	-1 186 086
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-103 105</b>	<b>958 829</b>

### Finansieringsverksamheten

Inbetalda insatser	0	1 350 000
Upptagna lån	0	-2 778 287
Amortering av lån	-400 295	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-400 295</b>	<b>-1 428 287</b>

### Årets kassaflöde

**-503 400**      **-469 458**

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	1 842 164	2 311 622
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 338 764</b>	<b>1 842 164</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

I årsavgiften ingår värme och vatten. Hushållsel debiteras medlemmar efter uppmätt förbrukning. Triple Play debiteras utöver årsavgiften.

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömt nyttjandeperiod. Fastighetens livslängd bedöms vara 120 år. Avskrivningsprocenten blir då 0,83% per år.

Avskrivning på maskiner och inventarier sker med 20% på anskaffningskostnaden.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter har föreslagits till stämmobeslut.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetet är färdigställt.

Eftersom föreningen upplåter mer än 60% av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening).

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm bostadsrättsyta

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm bostadsrättyta

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

## Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	4 322 688	4 416 662
Hysesintäkter lokaler	114 474	125 407
El	253 769	228 928
Triple Play	109 888	137 904
Överlåtelse- och pantsättningsavgift	20 158	19 218
Övriga intäkter	14 225	5 465
	<b>4 835 202</b>	<b>4 933 584</b>

## Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
Fastighetsförsäkring	61 194	53 318
El	379 802	326 793
Värme	333 445	316 578
Vatten och avlopp	268 514	246 601
Sophämtning	43 611	51 158
	<b>1 086 566</b>	<b>994 448</b>

#### Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Reparationer	92 841	40 034
Planerat underhåll	43 532	0
Triple play	105 648	138 100
Förvaltningskostnader	255 077	217 139
Serviceavtal	65 121	71 327
Revisionsarvode	43 638	43 125
Överlåtelse- och pantsättningavgift	24 402	22 636
Övriga kostnader	104 637	67 829
	<b>734 896</b>	<b>600 190</b>

#### Not 5 Arvode

	2025	2024
Arvode	85 950	43 602
Sociala kostnader	27 006	13 700
<b>Totala arvodeskostnader</b>	<b>112 956</b>	<b>57 302</b>

#### Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 221 000	175 221 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>175 221 000</b>	<b>175 221 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 311 944	-851 769
Årets avskrivningar	-1 460 175	-1 460 175
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 772 119</b>	<b>-2 311 944</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>171 448 881</b>	<b>172 909 056</b>
Taxeringsvärden byggnader	121 189 000	41 425 000
Taxeringsvärden mark	38 247 000	40 283 000
	<b>159 436 000</b>	<b>81 708 000</b>
Bokfört värde byggnader	171 448 881	172 909 056
Bokfört värde mark	56 876 000	56 876 000
	<b>228 324 881</b>	<b>229 785 056</b>

### Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	10 296	9 713
Övriga förutbetalda kostnader	121 526	381 681
	<b>131 822</b>	<b>391 394</b>

### Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Amortering 2026
SEB	2,41	2027-06-28	21 349 000	0
SEB	2,55	2028-06-28	20 548 410	400 295
SEB *	4,35	2026-06-28	21 349 000	0
			<b>63 246 410</b>	<b>400 295</b>

Kortfristig del av långfristig skuld 21 749 295

\* Bokas upp som kortfristig del av långfristigt lån då lånet förfaller under 2026. Lånet ämnas dock skrivas om med en ny bindningstid och bör därför ses som långfristigt över tid.

Inom fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till 61 244 935 kr.

### Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntekostnader	28 079	267 168
Förutbetalda intäkter	324 682	349 425
Övriga upplupna kostnader	41 400	136 907
	<b>394 161</b>	<b>753 500</b>

### Not 10 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	64 248 000	64 248 000
	<b>64 248 000</b>	<b>64 248 000</b>

Årsredovisningen beslutades den 18 maj 2026

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hussein Manoun  
Ordförande

Oliver Elm

Ann-Charlotte Karlsson

Johan Fransén

Brian Buur

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Heidi Nestlén  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

---

**BRF HYLLIE HOMES** 769638-6072 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2026-05-18 08:47:40 UTC***

---

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HUSSEIN MANOUN

Hussein Manoun  
hussein\_manoun@live.se

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 90.224.81.87

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2026-05-18 09:01:38 UTC***

---

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: OLIVER ELM

Oliver Elm  
oliverelm@gmail.com

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 158.173.241.162

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2026-05-18 08:42:35 UTC***

---

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANN-CHARLOTTE KARLSSON

Ann-Charlotte Karlsson  
signe673@hotmail.com

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 94.234.70.10

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2026-05-18 08:49:51 UTC***

---

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN FRANSEN

Johan Fransén  
johan.fransen@telia.com

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 94.234.92.18

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2026-05-18 08:59:05 UTC***

---

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: BRIAN BUUR

Brian Buur  
brian\_buur@icloud.com

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 217.213.91.199

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2026-05-18 09:10:43 UTC***

---

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HEIDI NESTLÉN

Heidi Nestlén  
heidi.nestlen@se.ey.com

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 147.161.150.109