

Mäklarinformation – BRF Soluret i Malmö (FAQ)

Uppdaterad: 2026-09-15

Allmänt om föreningen

- BRF Soluret i Malmö är en äkta bostadsrättsförening, registrerad 2020
 - Fastigheten färdigställdes 2023 (värdeår 2023)
 - Föreningen omfattar 45 bostadsrätter
 - Ekonomisk förvaltning sköts av Simpleko
 - Fastigheten är Svanenmärkt
 - Solceller finns på taket och bidrar till fastighetens elförsörjning.
-

Ekonomi & avgifter

- I avgiften ingår: värme och kallvatten
 - Obligatoriska tillägg:
 - TV/bredband: 103 kr/mån (från 1 mars 2026)
 - Fast avgift varmvatten: 132 kr/mån
 - Individuell mätning och debitering (IMD) av:
 - el
 - varmvatten (avräkning mot schablon)
 - Senaste avgiftshöjning: januari 2025 (+5%)
 - Inga planerade avgiftsförändringar (per dagens datum)
-

Försäkring

- Fastigheten är försäkrad hos Folksam
 - Bostadsrättstillägg ingår inte dagsläget (sedan 1 juni 2026)
-

Tekniska system

- Gemensamt elavtal finns (medlemmar behöver ej teckna eget)
 - El debiteras månadsvis i efterskott (ca 2 månaders eftersläpning)
 - TV och bredband via Tele2
 - Hastighet: 1000/1000 Mbit/s
 - Basutbud om ca 6 TV-kanaler
-

Underhåll & renoveringar

- Fastigheten är nyproducerad
 - Inga genomförda renoveringar (endast garantiärenden)
 - Inga planerade underhållsåtgärder
 - Föreningen befinner sig inom garantiperiod
-

Parkering

- Parkering sker via extern aktör (Aimo Park)
 - Närmaste parkeringsmöjlighet: Mobilitetshus Solkvarteret
 - Exempel på priser (kan ändras, kontrolleras med leverantör):
 - Oreserverad plats: ca 1 100 kr/mån
 - Reserverad plats: ca 1 500–1 600 kr/mån
 - Elbilsplats: ca 2 000 kr/mån exkl. el
-

Gemensamma utrymmen

- Gemensam innergård (delas via samfällighet)
- Orangeri/växthus
- Grillplats och sittmöbler

- Cykelparkering på gård och i byggnad på varje våning.
 - Tillgång till bilpool och gemensam lådcykel.
 - Ingen gemensam tvättstuga (alla lägenheter har egen tvättutrustning).
-

Ägande & medlemskap

- Delat ägande tillåts
 - Boende måste äga minst 10%
 - Juridisk person kan godkännas efter prövning
 - Föreningen tillämpar i sådant fall dubbel avgift
 - Andrahandsuthyrning:
 - Kräver styrelsens godkännande
 - Beviljas normalt ett år i taget vid giltiga skäl
 - Avgift tillkommer
-

Överlåtelse

- Överlåtelseavgift: 1 480 kr (betalas av köpare)
 - Pantsättningsavgift: 592 kr
 - Avtal och handlingar skickas till Simpleko
 - Ingen tillsyn genomförs av lägenhet vid överlåtelse
-

Övrigt

- Föreningen är medlem i Dagvattnet Samfällighetsförening (andel 16%)
 - Inga obligatoriska arbetsinsatser i nuläget (kan bli aktuellt framöver)
-

Ansvarsfriskrivning

Ovanstående information är sammanställd av styrelsen utifrån nuvarande kännedom och kan komma att förändras. För fullständig information hänvisas till årsredovisning, stadgar och ekonomisk plan.