

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Hyllie Allé 10, 215 36 Malmö

Malmö stad

Nybyggnadsår: 2016

Energideklarations-ID: 778299



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**

47 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 75 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**

Fjärrvärme och värmepump-frånluft  
(el)

**Radonmätning:**

Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**

Utförd

**Åtgärdsförslag:**

Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**

Kjell-Åke Henriksson, JM AB,  
2017-05-31

**Energideklarationen är giltig till:**

2027-05-31

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Hyllie Allé	Organisationsnummer 769630-0933	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Hyllie Allé 10	Postnummer 21536	Postort Malmö
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

Län Skåne	Kommun Malmö	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Finn 2		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 772089	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>
Adress Hyllie Allé 10	Postnummer 21536	Postort Malmö	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Hyllie Allé 8	Postnummer 21536	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hyllie Vattenparksgata 31A	Postnummer 21536	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hyllie Vattenparksgata 31B	Postnummer 21536	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hyllie Vattenparksgata 33	Postnummer 21536	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hyllie Vattenparksgata 35	Postnummer 21536	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Sagas Gränd 8	Postnummer 21536	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	
		Nybyggnadsår 2016	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 5526 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage _____ m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="99"/>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal våningsplan ovan mark 6		Restaurang <input type="text"/>	
Antal trapphus 3		Kontor och förvaltning <input type="text" value="1"/>	
Antal bostadslägenheter 54		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 3,75 l/s,m <sup>2</sup>		Köpcentrum <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

# Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) _____ - _____			<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input checked="" type="checkbox"/>		
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:		
		Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
				Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
Fjärrvärme (1)	<input type="text" value="145137"/>	kWh	<input type="radio"/>	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Ved (4)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>		
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>		
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>		
EI (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>		
EI (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>		
EI (luftburen) (9)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>		
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>		
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text" value="85780"/>	kWh	<input type="radio"/>		
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>		
<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<input type="text" value="230917"/>	kWh			
Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="124335"/>	kWh	<input type="radio"/>		
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>		
<b>Övrig el (ange mätt värde om möjligt)</b> <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>			Mätt värde	Fördelat värde	
				Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	<input type="text" value="30692"/> kWh <input type="radio"/>
				Hushållsel <sup>3</sup> (16)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/>
				Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/>
				EI för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/>
				Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	<input type="text" value="0"/> kWh
				<b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>	<input type="text" value="261609"/> kWh
				<b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>	<input type="text" value="116472"/> kWh
Finns solvärme?	Ange solfångararea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Beräknad energiproduktion <input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> kWh/år			
Finns solcellssystem?	Ange solcellsarea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Beräknad elproduktion <input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> kWh/år			
Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup>				
<input type="text"/>	<input type="text"/> kWh				
Energiprestanda	...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
<input type="text" value="47"/> kWh/m <sup>2</sup> , år	<input type="text" value="21"/> kWh/m <sup>2</sup> , år		<input type="text" value="75"/> kWh/m <sup>2</sup> , år	<input type="text" value="74"/> - <input type="text" value="90"/> kWh/m <sup>2</sup> , år	

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup>	<input type="text"/>	% utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <input type="text" value="Byggnaden är ny eller energiprestandan är bättre än nybyggnadsvärdet"/>
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Kommentar <input type="text" value="BED utförd enligt BEN1."/>

#### Expert

Förnamn	Efternamn	
Kjell-Åke	Henriksson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2017-05-31	kjell-ake.henriksson@jm.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2187	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
JM AB		