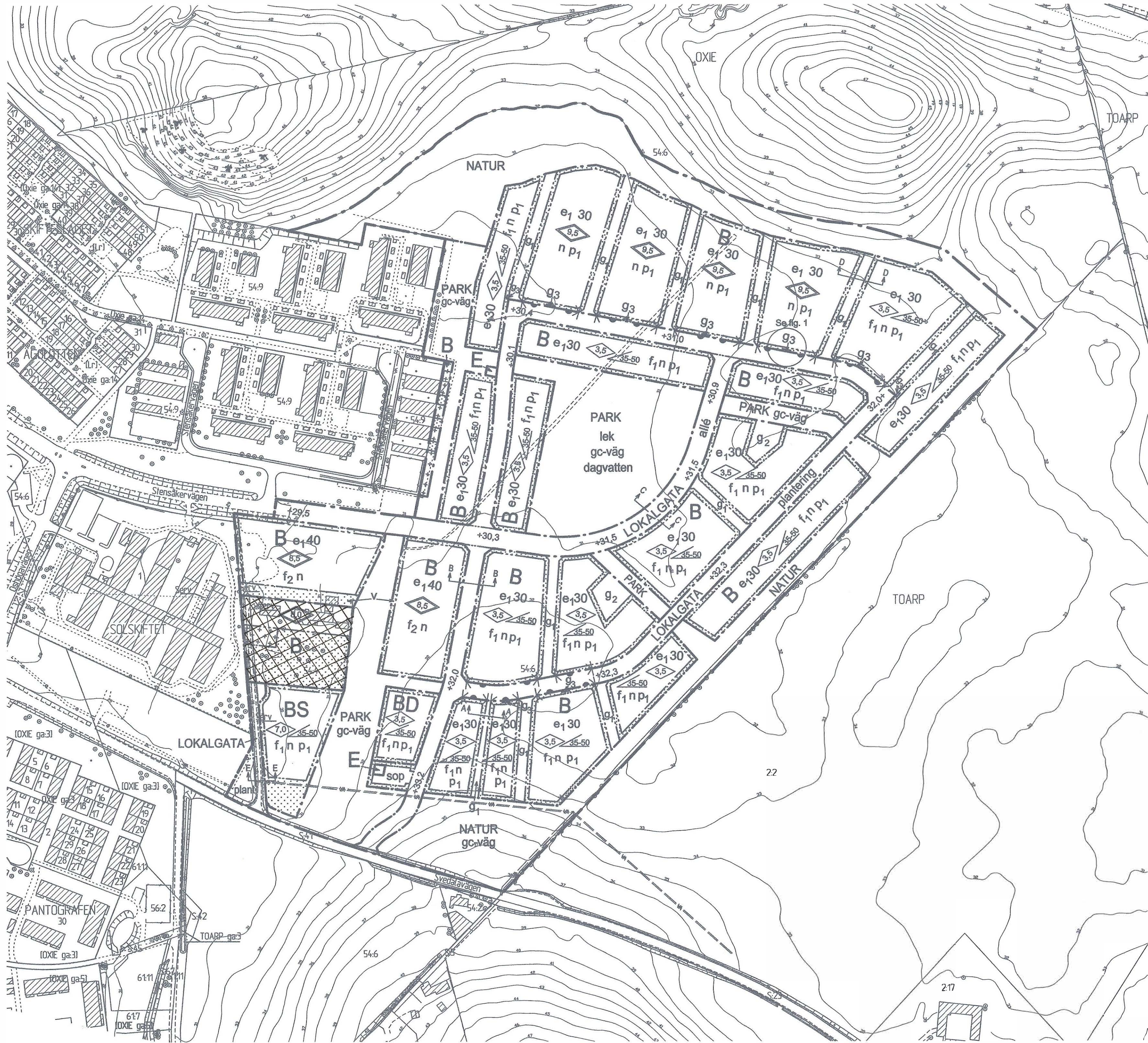


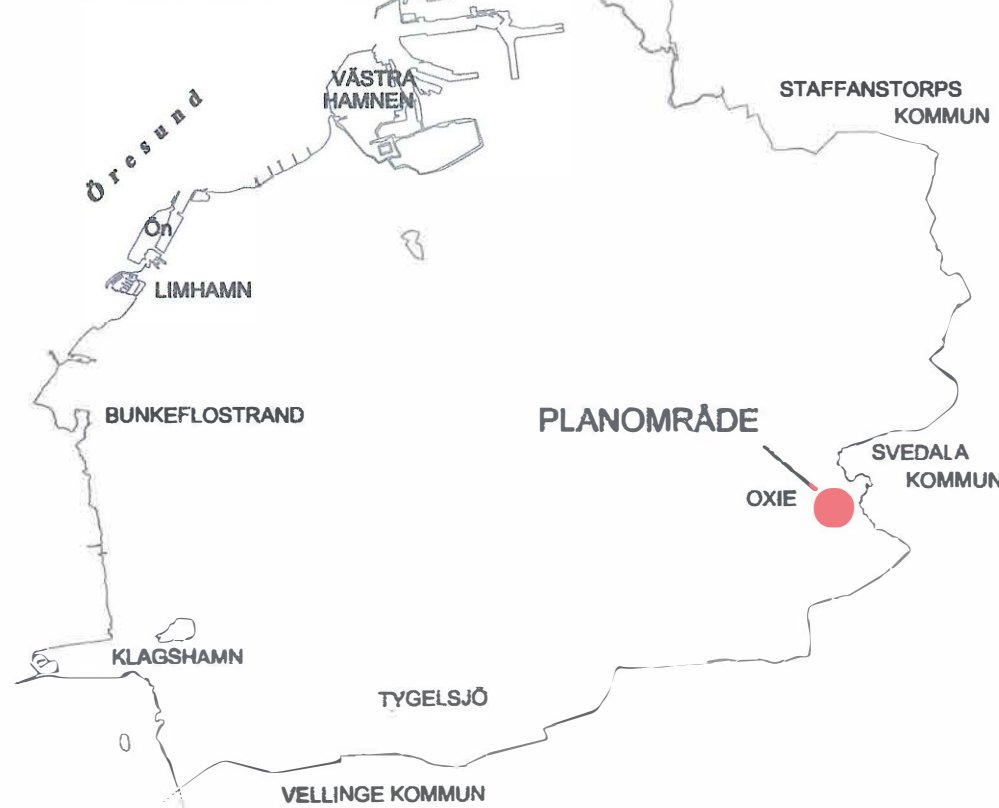
PLANKARTA



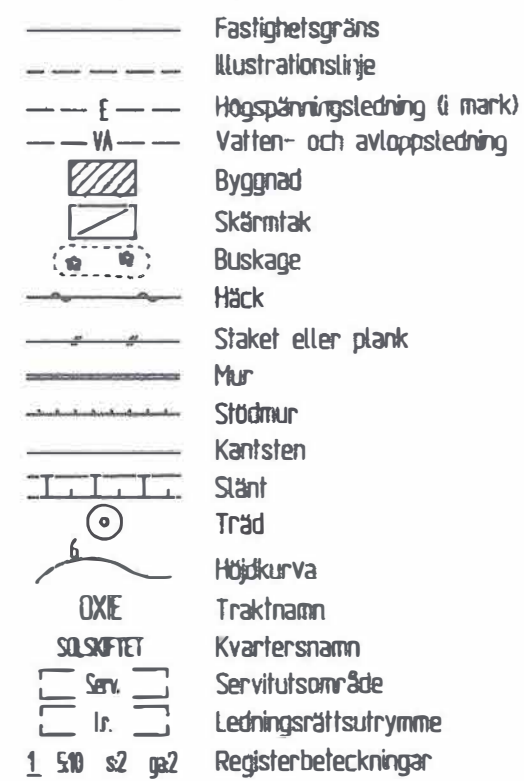
20 0 20 40 60 80 100 M

Skala 1:2000 (A1)

ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR



HANDLINGAR

- ☒ Plankarta med planbestämmelser
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Illustrationsplan
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☒ Planprogram

Godkänd från sekretessynpunkt för spridning.
Lantmäterverket 2007-11-12.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- | | |
|-------------|---------------------|
| LOKALGATA | Lokaltrafik |
| PARK | Anlagd park |
| NATUR | Naturområde |
| Kvartermark | |
| B | Bostäder |
| BD | Bostäder/Vårdboende |
| BS | Bostäder/Skola |
| E | Nätsstation |

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- | | |
|------------|-----------------------------|
| allé | Planterade träd i två rader |
| plantering | Enkelsidig trädplantering |
| lek | Lekplats |
| gc-väg | Gång- och cykelväg |
| sop | Återvinningsstation |
| dagvatten | Anlagd översvämningssyta |

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- | | |
|-------|--|
| e1 00 | Maximalt vad fastigheten får bebyggas med i %. |
|-------|--|

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGNADE

- | | |
|----|---|
| | Marken får inte bebyggas. |
| v | Marken får endast bebyggas med garage/uthus (byggnadshöjd 3,0 meter). 1,0 meter in över prickad mark får utskjutande byggnadsdel, balkong eller burspråk finnas, motsvarande 40 % av byggnadens fasadlängd. Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende vägar, gångar, ledningar och dagvatten. |
| g1 | Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende grönytor, lekplats, gångvägar och sittplatser. |
| g2 | Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende grönytor, lekplats, gångvägar och sittplatser. |
| g3 | Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende yta för uppställning av avfallstunnor. |

MARKENS ANORDNANDE

- | | |
|---------------------|--|
| Mark och vegetation | |
| +0,0 | Föreskriven höjd över nollplanet. |
| n | Häck skall planteras i fastighetsgräns mot allmän platsmark och gemensamhetsanläggning i samband med bebyggande av fastigheten och vidmakthållas. Plank, mur och staket får ej uppföras i gräns mot allmän platsmark och gemensamhetsanläggning. Ulfart i fastighetsgräns max 3,0 meter per fastighet. Begränsningen max 3,0 meter gäller ej område för Bo Klok-husen. |

Ulfart, stängsel

- | | |
|--|----------------------------------|
| | Körbar ulfart får inte anordnas. |
|--|----------------------------------|

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- | | |
|------------|---|
| Placering | |
| p1 | Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från gräns mot grannfastighet. Garage, carport samt uthus får uppföras närmare fastighetsgränsen, dock minst 0,8 meter från fastighetsgränsen, samt sammanbyggas med bostadshuset på fastighetens ena sida. |
| Utformning | |
| 0,0 | Högsta byggnadshöjd i meter på huvudbyggnad. Härutöver får takkupor och fontespiser uppföras, maximalt till 1/3 av huvudbyggnadens fasadlängd, utan inverkan på byggnadshöjden. Garage/uthus får uppföras till en högsta byggnadshöjd på 2,8 meter och totalhöjd på max 4,0 meter, samt utformas på sådant sätt att byggnaden tydligt underordnar sig huvudbyggnaden. |
| 0,0 | Högsta totala byggnadshöjd i meter. Garage/uthus skall utformas på sådant sätt att byggnaden tydligt underordnar sig huvudbyggnaden. |
| 0,0 | Tillåten takvinkel för huvudbyggnad. Takvinkel på garage/uthus får ej överskrida 30 grader för sadeltak och 20 grader för pulpettak. |
| Utseende | |
| f1 | Huvudbyggnad skall utföras med sadeltak (ej valmat). Garage skall utföras med sadeltak (ej valmat) alternativt pulpettak. |
| f2 | Fasadmaterial puts, trä eller skiva. Fasaden skall utföras i mörk kulör. |

Byggnadsteknik

Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande. Källare skall grundläggas som vattentäta konstruktioner.

STÖRNINGSSKYDD

Trafikbuller

Varje bostadsenhet skall inom bostadstomen ha tillgång till en uteplats där ljudnivån från vägtrafik ej överskrider ljudklass C.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Detaljplan för område kring

STENSÅKERS GÅRD, del av Oxie 54:6 i Oxie i Malmö

Upprättad av Malmö Stadsbyggnadskontor 2007-10-31
Justering 2008-01-29

Grundkarta upprättad 2007-10-08

Kerstin Åkerwall
Kerstin Åkerwall
Planchef

Anna Holmqvist
Anna Holmqvist
Landskapsarkitekt

Allan Almquist
Allan Almquist
Stadsingenjör

Anlagen av stadsbyggnadsnämnden 2008-02-05 Nr. 48

Bel ygar

Göran Falck

Vunnit laga kraft

2010-07-02

Dp 4987