

Årsredovisning 2021/2022

HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING HAGALUND I MALMÖ
746000-5775



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING HAGALUND I MALMÖ

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

INNEHÅLL:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Kassaflödesanalys

Noter

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningens ändamål (föreningens stadgar § 2)

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Vidare har bostadsrättsföreningen till ändamål att främja studie och fritidsverksamhet inom bostadsrättsföreningen samt för att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov, främja service verksamhet och tillgänglighet med anknytning till boende. Bostadsrättsföreningen skall i all verksamhet värna om miljön genom att verka för en långsiktig hållbar utveckling.

Bostadsrätt är den rätt i bostadsrättsföreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som har en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1965-10-15. Föreningens nuvarande stadgar registrerades hos bolagsverket 2019-01-14

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Skåne län, Malmö Kommun.

ÄKTA FÖRENING

Enligt inkomst skattelagen (1999:1229) och utgör därmed föreningen en äkta bostadsrättsförening.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

INFORMATION OM FASTIGHETEN

Föreningen innehar fastigheterna Tannhäusen 1,2,3 samt Fosie 162:29 med tomträtt tomtens area 26 075 kvm. Värdeår för fastigheten är 1967. Information om taxeringsvärden finns specificerade i årsredovisningens noter, byggnader.

Fastigheten består av 6 byggnader med totalt 276 lägenheter och 2 lokaler. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Den totala boytan uppgår till 23 307 kvm. Antal garageplatser som hyrs ut uppgår till 255 stycken och antalet p-platser till 50 stycken.

LÄGENHETSFÖRDELNING

9 stycken 1 rum och kök, 63 stycken 2 rum och kök, 168 stycken 3 rum och kök, 24 stycken 4 rum och kök, 12 stycken 5 rum och kök.

FÖRENINGENS STYRELSE, STYRELSEN HAR UNDER ÅRET HAFT FÖLJANDE SAMMANSÄTTNING

	FUNKTION	VALD T.O.M. STÄMMA
Carin Harvenfeldt	Ordförande	2022
Birgitta Andersson	Styrelseledamot	2023
Bujamin Salu	Sekreterare	2022
Hägerfjord, Ingemar	Styrelseledamot, utsedd av HSB	
Karlsson, Mikael	Vice Ordförande	2022
Sanela Kvacic	Styrelseledamot	2023

VALBEREDNING

Christina Ottosson, Samia Kobeita och Cüneyt Zejnel.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av alla i styrelsen

REVISORER

Agneta Elisabeth Nilsson	Föreningsvald revisor
Camilla Bakklund	Borevision AB revisor
Danche Blagojevic	Föreningsvald revisor

SAMMANTRÄDEN

OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-10-14. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

Garagetaken renoverades	2012-2013
Gårdsmiljön omgjort, nya lekredskap	2012-2013
B garaget renoverat ny belysning	2013
A garaget renoverat ny belysning	2015
Utbyte av tätskikt till bergidum i samtliga hustak	2015
Hissbyte i höghusen	2018
Installation av bergvärme	2018
Elementbyte i alla lägenheter	2019
Solceller	2019-2020
Delvis renovering i fasaderna	2021
Badrums elementen utbytta till el handukstork	2021

PLANERADE UNDERHÅLL

Nytt låssystem	2022
Fönsterbyte	2028, beslut ej taget i nuläget
Fasadrenovering	2028, beslut ej taget i nuläget
Stambyte/relining	2028, beslut ej taget i nuläget

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Mark och Miljö - Trädgårdsskötsel

Anticimex - Skade bekämpning

Sydantenn - TV och bredband

HSB Malmö - Underhållsplanen

Nabo - Ekonomisk Förvaltning

Geno Comfort - Bergvärme Skånk energi

Elektolux - Tvätt utrustning

Alt Hiss - Hiss

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Vi kunde inte ha Hagalunds dagen pga. pandemin. Men i december hade vi Julmingel där barnen fick klä granen.

Aktiviteter har förekommit såsom boule, canasta, porslinsmålning och filmkvällar. Vi träffar grannföreningarna regelbundet under året.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Handduks torkar har satts upp, Skyddsrum och skyddsrumms utrustningen har kompletterats enligt Myndigheternas krav till stora pengar.
- Fasader och fogar och tegel balkar över fönsterna har setts över.
- Biljardrummets öppnades och stängdes igen på grund av skadegörelse.
- Förening av vår storlek, kommer vi alltid att ha olika projekt igång. I takt med att fastigheterna åldras, erfordras motsvarande underhållsåtgärder som drabbar ekonomin.
- På grund av Covid19 har det lagts sordin på verksamheten och aktiviteterna. Vi har fått Postnord paketbox, för att underlätta för våra medlemmar. Vi kommer att inviga vårt nya fastighetskontor inom kort.
- Vi har påbörjat arbetet med att skaffa informationstavlor i trapphusen, samt nytt boknings system, och låssystem.

EKONOMI

Föreningen har en bra och stabil ekonomi, vilket redovisas bl.a. via den stora yttre fonden och de tidigare årens vinster som finns upptagna i balansräkningen.

VICEVÄRD

Har under räkenskapsåret varit Peter Karlsson

FÖRVALTNING

Nabo har enligt avtal skött den ekonomiska förvaltningen åt föreningen. Mark& Miljö projekt i Sverige AB har skött mark- och trädgårdsskötsel. Teknisk förvaltning skett i egen regi.

UNDERHÅLL OCH UNDERHÅLLSPÅN

Föreningen följer en underhållsplan som uppdaterades 2020 och som sträcker sig fram till år 2040. Okulär besiktning gjordes i maj månad 2022 av styrelsen. Inga väsentliga brister upptäcktes.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 286 st. Tillkommande medlemmar under året var 24 och avgående medlemmar under året var 33. Vid räkenskapsårets slut fanns det 377 medlemmar i föreningen. Det har under året ske 30 överlåtelser.

Överlåtelse, pantsättnings avgift och avgift vid andrahandsupplåtelse tas ut enligt stadgar. Överlåtelse avgiften betalas av köparen och pantsättnings avgiften betalas av pantsättaren. Överlåtelse avgift = 2,5% av prisbasbelopp, pantsättningsavgift = 1,5 % av prisbasbelopp och andrahandsupplåtelse = 10% av prisbasbelopp.

Prisbasbeloppet år 2022 är 48 300 kr (år 2021, 47 600kr)

ÅRSavgifter

I dessa tider blir det 2% höjning, styrelsen måste nogsamt följa kostnadsutvecklingen och då främst på de kommande underhållsarbeten samt höjningar på vatten, el och sophanteringar.

STYRELSENS SLUTORD

Styrelsen vill slutligen framföra ett tack till vår personal för goda insatser under verksamhetsår som gått. Med dessa ord vill styrelsen tacka medlemmar för att de under det gångna året gett oss förtroende att förvalta medlemmarnas gemensamma ägodelar och intressen och överlämnar härmed styrelsen verksamhetsberättelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

Belopp KSEK	21/22	20/21	19/20	18/19	17/18
Nettoomsättning	16 824	16 621	16 351	16 258	16 006
Årets resultat	2 332	2 452	2 039	3 013	1 900
Soliditeten, %	69,2	66,1	65,9	66,7	65,1
Bokfört värde, byggnader och mark	64 000	46 820	48 555	39 413	40 962
Taxeringsvärde, byggnader och mark	253 154	247 968	247 968	247 968	185 589
Taxeringsvärde byggnader	189 154	178 968	178 968	178 968	133 589
Årsavgift kr/kvm (genomsnitt)	640	627	619	607	594
Låneskuld	13 263	15 840	15 984	13 553	13 597
Låneskuld kr/kvm	569	680	686	582	583
Belåningsgrad, %	5	6	6	5	7
Amortering under året	2 565	144	144	44	2044
Likvida medel & finansiella plac.	8 367	9 809	3 239	10 258	5 980
Avsättning yttre fond	1 571	1 571	1 571	1 397	1 227

Soliditet = totalt eget
kapital/balansomslutning

Belåningsgrad =
låneskuld/taxeringsvärde för
byggnader och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-04-30	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-04-30
Insatser	1 625 000	-	-	1 625 000
Fond, yttre underhåll	18 718 242	-	-	18 718 242
Balanserat resultat	16 214 798	2 451 648	-	18 666 446
Årets resultat	2 451 648	-2 451 648	2 558 863	2 558 863
Eget kapital	39 009 688	0	2 558 863	41 568 551

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	18 666 446
Årets resultat	2 558 863
Totalt	21 225 309

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	450 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-477 358
Balanseras i ny räkning	21 252 667
	21 225 309

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		17 142 480	16 539 010
Rörelseintäkter		112 986	81 619
Summa rörelseintäkter		17 255 466	16 620 630
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-9 506 757	-9 283 383
Periodiskt underhåll	7	-497 368	-284 541
Övriga externa kostnader	8	-722 788	-698 060
Personalkostnader och arvoden	9	-1 617 215	-1 563 689
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	11-12	-2 251 492	-1 995 822
Summa rörelsekostnader		-14 595 621	-13 825 495
RÖRELSERESULTAT		2 659 845	2 795 135
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 885	10 109
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-110 867	-353 596
Summa finansiella poster		-100 982	-343 487
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		2 558 863	2 451 648
ÅRETS RESULTAT		2 558 863	2 451 648

Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	48 979 181	46 820 207
Maskiner och inventarier	12	319 372	383 248
Pågående projekt		0	1 009 351
Summa materiella anläggningstillgångar		49 298 553	48 212 806
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	49 500	49 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		49 500	49 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		49 348 053	48 262 306
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		276 108	8 359
Övriga fordringar	14	43 313	3 782
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	1 061 753	908 290
Summa kortfristiga fordringar		1 381 174	920 431
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 367 465	9 809 187
Summa kassa och bank		8 367 465	9 809 187
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		9 748 639	10 729 617
SUMMA TILLGÅNGAR		59 096 692	58 991 923

Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 625 000	1 625 000
Fond för yttre underhåll		18 718 242	18 718 242
Summa bundet eget kapital		20 343 242	20 343 242
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		18 666 446	16 214 798
Årets resultat		2 558 863	2 451 648
Summa fritt eget kapital		21 225 309	18 666 446
SUMMA EGET KAPITAL		41 568 551	39 009 688
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	7 112 500	2 275 000
Summa långfristiga skulder		7 112 500	2 275 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	6 150 000	13 565 342
Leverantörsskulder		1 562 703	1 926 715
Skatteskulder		62 208	43 155
Övriga kortfristiga skulder		164 796	204 469
Fond för inre underhåll		1 872	1 872
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	2 474 062	1 965 683
Summa kortfristiga skulder		10 415 642	17 707 236
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		59 096 692	58 991 923

Kassaflödesanalys

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Likvida medel vid årets början	9 809 187	3 238 956
Resultat efter finansiella poster	2 558 863	2 451 648
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	2 251 492	1 995 822
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	4 810 355	4 447 470
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-460 744	2 245 359
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-7 291 594	6 173 002
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	-2 941 983	12 865 831
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-3 337 239	-1 195 600
Kassaflöde från investeringar	-3 337 239	-1 195 600
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	4 837 500	-5 100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	4 837 500	-5 100 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1 441 722	6 570 231
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	8 367 465	9 809 187

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Hagalund i Malmö har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,81-10 %
Maskiner och inventarier	10 %
Fastighetsförbättringar	2-10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021/2022	2020/2021
Avgift, el	890 703	553 902
Hysesintäkter övriga objekt	55 052	93 648
Hysesintäkter, garage och p-platser	1 144 908	1 122 524
Nyttjanderätt, uteplats	102 120	96 120
Pantsättningsavgift	12 376	17 528
Årsavgifter, bostäder	14 912 740	14 620 174
Överlåtelseavgift	14 280	28 408
Övriga intäkter	123 286	88 325
Summa	17 255 466	16 620 630

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021/2022	2020/2021
Besiktning och service	89 283	89 917
Fastighetsskötsel	210	0
Fastighetsskötsel utemiljö	626 927	639 589
Snöskottning	40 807	46 255
Summa	757 227	775 761

NOT 4, REPARATIONER	2021/2022	2020/2021
Balkonger	20 283	6 531
Bostäder	26 546	9 375
Bostäder VVS	103 394	157 416
Dörrar och lås/porttele	95 766	74 649
El	48 896	40 182
Fasader	20 336	24 534
Fönster	4 335	19 831
Försäkringsskador	0	115 538
Garage och p-platser	16 031	30 240
Gård/markytor	83 633	123 752
Hissar	52 163	41 508
Kabel-tv/bredband	8 788	28 978
Reparationer	117 357	114 741
Soprum/miljöanläggning	11 914	0
Staket/grind/terrass	20 582	18 074
Tvättstuga	101 131	61 695
VA	71 131	71 276
Ventilation	5 313	0
Värme	0	26 731
Övriga gemensamma utrymmen	26 304	26 629
Summa	833 902	991 680

NOT 5, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021/2022	2020/2021
Bredband/ Kabel TV	488 573	480 317
Fastighetsskatt	462 303	432 364
Försäkringar	434 439	425 639
Tomträttsavgäld	1 282 078	986 848
Övriga kostnader	825	0
Summa	2 668 219	2 325 168

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021/2022	2020/2021
Fastighetsel	1 208 591	974 288
Sophämtning	366 518	350 280
Uppvärmning	2 776 259	2 998 935
Vatten	896 043	867 271
Summa	5 247 411	5 190 774

NOT 7, PERIODISKT UNDERHÅLL	2021/2022	2020/2021
Fasader	0	83 750
Källarutrymmen	394 375	0
Tvättstuga	102 993	156 166
VA	0	44 625
Summa	497 368	284 541

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021/2022	2020/2021
Arbetskläder	0	7 743
Ekonomisk förvaltning	199 324	195 197
Förbrukningsmaterial	89 036	28 334
Juridiska kostnader	2 844	0
Konsultkostnader	15 367	42 839
Programvaror	8 173	9 045
Revisionsarvoden	38 700	15 500
Övriga förvaltningskostnader	369 345	399 403
Summa	722 788	698 060

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021/2022	2020/2021
Arbetsgivaravg. för sem- och löneskuld	8 474	-1 586
Löner, arbetare	798 825	763 321
Sociala avgifter	331 722	279 508
Styrelsearvoden	222 420	239 230
Övriga arvoden	37 675	48 325
Övriga personalkostnader	218 099	234 891
Summa	1 617 215	1 563 689

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021/2022	2020/2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	110 818	352 666
Övriga räntekostnader	49	930
Summa	110 867	353 596

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2022-04-30	2021-04-30
--------------------------	------------	------------

Föreningen äger byggnaderna på fastigheterna Tannhäuser 1, Tannhäuser 2, Tannhäuser 3 samt Fosie 162:29 i Malmö. Marken innehas med tomträtt.

Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	87 403 213	87 216 963
Årets investering	3 337 239	186 250
Omklassificering pågående byggnation	1 009 351	0

Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	91 749 803	87 403 213
---	-------------------	-------------------

Ingående ackumulerad avskrivning	-40 583 006	-38 662 433
Årets avskrivning	-2 187 616	-1 920 573

Utgående ackumulerad avskrivning	-42 770 622	-40 583 006
---	--------------------	--------------------

Utgående restvärde enligt plan	48 979 181	46 820 207
---------------------------------------	-------------------	-------------------

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	189 154 000	178 968 000
Taxeringsvärde mark	64 000 000	69 000 000
Summa	253 154 000	247 968 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-04-30	2021-04-30
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	1 155 903	1 155 903
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 155 903	1 155 903
Ingående ackumulerad avskrivning	-772 655	-697 406
Årets avskrivning	-63 876	-75 249
Utgående ackumulerad avskrivning	-836 531	-772 655
Utgående restvärde enligt plan	319 372	383 248

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-04-30	2021-04-30
Andel HSB	500	500
Lgh 27 inköp 1990 anv. som personalrum	49 000	49 000
Summa	49 500	49 500

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-04-30	2021-04-30
Skattekonto	43 313	3 782
Summa	43 313	3 782

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-04-30	2021-04-30
Försäkringspremier	171 876	0
Förutbet försäkr premier	0	168 294
Förvaltning	34 509	0
Räntor	3 557	0
Tomträtt	213 684	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	638 127	739 996
Summa	1 061 753	908 290

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld
		2022-04-30	2022-04-30
Handelsbanken	2025-01-30	1,02 %	2 275 000
SBAB	2023-03-15	0,78 %	6 000 000
Stadshypotek	2025-12-01	1,34 %	4 987 500
Summa			13 262 500

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår. Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-04-30	2021-04-30
Avg-/hyresfordr ej reskontraf	0	1 333 101
Beräkn arvode revision	23 925	0
Beräknade uppl. sociala avifter	13 193	0
El	115 594	0
Förutbetalda avgifter/hyror	1 406 915	0
Uppl lagst sociala avg	79 673	0
Upplupna semesterlöner	113 458	107 648
Uppvärmning	245 666	0
Utgiftsräntor	5 812	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	469 826	524 934
Summa	2 474 062	1 965 683

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	29 759 000	29 759 000
Summa	29 759 000	29 759 000

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Carin Harvenfeldt
Ordförande

Birgitta Andersson
Styrelseledamot

Bujamin Saliu
Sekreterare

Hägerfjord, Ingemar
Styrelseledamot, utsedd av HSB

Karlsson, Mikael
Vice Ordförande

Sanella Kvacic
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Agneta Elisabeth Nilsson
Revisor

Camilla Bakklund
Revisor

Danche Blagojevic
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.10.2022 13:47

SENT BY OWNER:

Lisbeth Hillerkrans · 09.10.2022 12:15

DOCUMENT ID:

HJgE41mg7j

ENVELOPE ID:

H1VNy7g7s-HJgE41mg7j

DOCUMENT NAME:

ÅRSREDOVISNING Hagalund 2022.pdf

21 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CARIN HARVENFELDT fam.bellman@hotmail.com	Signed Authenticated	09.10.2022 12:27 09.10.2022 12:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/07/27) IP: 37.250.2.158
2. Bujamin Saliu bujamin.saliu@gmail.com	Signed Authenticated	09.10.2022 12:34 09.10.2022 12:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/04/14) IP: 83.185.41.21
3. BIRGITTA ANDERSSON biand41@outlook.com	Signed Authenticated	09.10.2022 12:44 09.10.2022 12:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1941/06/14) IP: 92.39.40.85
4. SANELA KVAKIC kvakic77@hotmail.com	Signed Authenticated	09.10.2022 12:44 09.10.2022 12:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/10/07) IP: 92.39.41.231
5. ANDERS MIKAEL KARLSSON micke@brf-hagalund.se	Signed Authenticated	09.10.2022 13:26 09.10.2022 13:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/10/12) IP: 94.191.153.177
6. INGEMAR HÄGERFJORD ima.malmo@bredband2.com	Signed Authenticated	09.10.2022 13:53 09.10.2022 13:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/07/21) IP: 16.170.248.163
7. Agneta Elisabeth Nilsson agnil@brf-hagalund.se	Signed Authenticated	09.10.2022 14:01 09.10.2022 13:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/08/24) IP: 188.66.49.76
8. DANCHE BLAGOJEVIC dancheblagojevic@yahoo.com	Signed Authenticated	09.10.2022 14:04 09.10.2022 14:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/11/30) IP: 37.221.104.154
9. CAMILLA BAKKLUND camilla.bakklund@borevision.se	Signed Authenticated	10.10.2022 13:47 09.10.2022 13:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/02/03) IP: 83.185.88.82

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed