



Välkommen till årsredovisningen för Brf Kvadrat i Klågerup

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Svedala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-12-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-05-16 och nuvarande stadgar registrerades 2024-07-12 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Tejarp 6:142	2018	Svedala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-hansa Försäkring Filial.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2018 och består av 6 flerbostadshus

Värdeåret är 2018

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 2 268 kvm. Byggnadernas totalyta är 2268 kvm.

Styrelsens sammansättning

Emil Johan Cedergren	Ordförande
Daniel Ahlquist	Ledamot
Emma Louise Lindqvist	Ledamot
Marcus Erik Flodén	Ledamot
Mattias Liljegren	Ledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas var för sig av ledamöterna

Revisorer

David Walman Revisor
Bendik Sörenson Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-09.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2073.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Byte av mjukfogar på samtliga vita fastigheter
- 2022** ● Gödsling av sedumtak - Föreningens samtliga sedumtak har gödslats två gånger under verksamhetsåret 2022

Avtal med leverantörer

Avfallshantering: kartong, tidningar, glas, metall, plast	Prezero Recycling
Avfallshantering: mat och restavfall	Sysav
Ekonomisk administrativ förvaltning	SBC
Ekonomisk revision av årsbokslut	Rävisor

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Underhåll av mjukfogar på vita fasader genomfördes i mars 2024. Under mars månad genomförde entreprenören Fogma byte/renovering av samtliga mjukfogar på föreningens vita fasader.

Detta efter konstaterat läckage och dåligt skick av besiktningsföretag som inspekterade och kontrollerade mjukfogarna 2023.

Takläckage hos medlem vilket inneburit oförutsedd utgift för föreningen. Föreningen anlidade entreprenören Karlssons Byggnadsplåt.

Föreningens räntor på sina banklån har varit högre än tidigare vilket har belastat ekonomin.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 32%.

Övriga uppgifter

Våra stadgar ändrades efter årsstämman 2024-06-09 efter har blivit ett JA i omröstningen på årsstämman 2023 och 2024.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 39 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 36 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 944 821	1 562 506	1 501 131	1 502 486
Resultat efter fin. poster	-391 113	-251 602	223 089	115 868
Soliditet (%)	62	62	62	62
Yttre fond	1 149 035	865 730	756 730	541 865
Taxeringsvärde	39 630 000	33 906 000	33 906 000	33 906 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	818	639	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,4	93,2	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 593	11 642	12 162	12 278
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 593	12 088	12 162	12 278
Sparande per kvm totalyta, kr	218	118	334	285
Elkostnad per kvm totalyta, kr	14	11	9	8
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	78	48	46	44
Energikostnad per kvm totalyta, kr	92	59	55	52
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,71	2,78	-	-
Räntekänslighet (%)	14,18	18,22	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 89 928 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

De primära orsakerna till föreningens förlust år 2024 är det tidigarelagda underhållet av mjukfogar på vita fasader samt oförutsedd kostnad för vattenskada.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	44 280 000	-	-	44 280 000
Fond, yttre underhåll	865 730	-	283 305	1 149 035
Balanserat resultat	-1 463 268	-251 602	-283 305	-1 998 175
Årets resultat	-251 602	251 602	-391 113	-391 113
Eget kapital	43 430 860	0	-391 113	43 039 747

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 714 870
Årets resultat	-391 113
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-283 305
Totalt	-2 389 287
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråkats	347 298
Balanseras i ny räkning	-2 041 990

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 944 821	1 561 055
Övriga rörelseintäkter	3	0	1 451
Summa rörelseintäkter		1 944 821	1 562 506
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-685 749	-388 591
Övriga externa kostnader	9	-103 830	-122 548
Personalkostnader	10	-75 300	-71 624
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-510 240	-510 240
Summa rörelsekostnader		-1 375 120	-1 093 002
RÖRELSERESULTAT		569 701	469 504
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20 301	18 174
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-981 115	-739 279
Summa finansiella poster		-960 814	-721 105
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-391 113	-251 602
ÅRETS RESULTAT		-391 113	-251 602

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	68 008 731	68 518 971
Summa materiella anläggningstillgångar		68 008 731	68 518 971
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		68 008 731	68 518 971
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		7 480	13 978
Övriga fordringar	13	1 671 884	1 728 286
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	16 916	37 088
Summa kortfristiga fordringar		1 696 280	1 779 352
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 696 280	1 779 352
SUMMA TILLGÅNGAR		69 705 011	70 298 323

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		44 280 000	44 280 000
Fond för yttre underhåll		1 149 035	865 730
Summa bundet eget kapital		45 429 035	45 145 730
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 998 175	-1 463 268
Årets resultat		-391 113	-251 602
Summa fritt eget kapital		-2 389 287	-1 714 870
SUMMA EGET KAPITAL		43 039 748	43 430 860
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	5 823 290	0
Summa långfristiga skulder		5 823 290	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	20 470 282	26 544 570
Leverantörsskulder		10 042	16 437
Övriga kortfristiga skulder		7 844	-1 401
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	353 806	307 857
Summa kortfristiga skulder		20 841 974	26 867 463
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		69 705 011	70 298 323

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	569 701	469 504
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	510 240	510 240
	1 079 941	979 744
Erhållen ränta	20 301	18 174
Erlagd ränta	-983 127	-709 009
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	117 115	288 908
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	26 669	-34 258
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	50 811	42 243
Kassaflöde från den löpande verksamheten	194 595	296 893
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-250 998	-162 318
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-250 998	-162 318
ÅRETS KASSAFLÖDE	-56 403	134 575
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 728 283	1 593 708
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 671 880	1 728 283

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kvadrat i Klågerup har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 764 720	1 336 824
Hysesintäkter p-plats	83 400	86 400
Vatten, moms	89 928	119 982
Påminnelseavgift	120	240
Dröjsmålsränta	186	60
Pantsättningsavgift	2 292	8 358
Överlåtelseavgift	4 179	9 191
Öres- och kronutjämning	-4	-0
Summa	1 944 821	1 561 055

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	0	1 451
Summa	0	1 451

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Besiktningar	0	3 000
Gårdkostnader	109	449
Gemensamma utrymmen	980	0
Garage/parkering	600	0
Förbrukningsmaterial	389	3 314
Summa	2 078	6 763

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	43 406	0
Dörrar och lås/porttele	0	3 075
Vattenskada	0	150 706
Summa	43 406	153 781

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	347 298	0
Summa	347 298	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	30 937	24 446
Vatten	177 113	105 565
Sophämtning/renhållning	60 638	63 020
Summa	268 688	193 031

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	24 280	35 016
Summa	24 280	35 016

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	3 249	2 975
Juridiska åtgärder	0	7 000
Inkassokostnader	0	516
Revisionsarvoden extern revisor	14 675	17 250
Fritids och trivselkostnader	104	0
Föreningskostnader	738	1 573
Förvaltningsarvode enl avtal	48 233	46 272
Överlåtelsekostnad	4 012	12 866
Pantsättningskostnad	3 440	13 658
Administration	2 011	283
Konsultkostnader	27 369	15 375
Bostadsrätterna Sverige	0	4 780
Summa	103 830	122 548

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	57 300	54 500
Arbetsgivaravgifter	18 000	17 124
Summa	75 300	71 624

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	981 115	739 279
Summa	981 115	739 279

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	71 070 180	71 070 180
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	71 070 180	71 070 180
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 551 209	-2 040 969
Årets avskrivning	-510 240	-510 240
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 061 449	-2 551 209
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	68 008 731	68 518 971
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>20 045 958</i>	<i>20 045 958</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	26 934 000	26 010 000
Taxeringsvärde mark	12 696 000	7 896 000
Summa	39 630 000	33 906 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	4	3
Transaktionskonto	601 580	660 109
Borgo räntekonto	1 070 300	1 068 174
Summa	1 671 884	1 728 286

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	4 780	37 088
Förutbet försäkr premier	12 136	0
Summa	16 916	37 088

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2024-06-01	0,59 %		8 889 634
Swedbank	2088-12-31	3,07 %	8 646 340	8 763 980
Handelsbanken	2024-06-03	4,68 %		8 890 956
Stadshypotek	2025-05-30	3,15 %	5 896 791	
Stadshypotek	2026-06-01	3,89%	2 934 015	
Stadshypotek	2025-06-03	3,15 %	5 868 031	
Handelsbanken	2026-06-01	3,83 %	2 948 395	
Summa			26 293 572	26 544 570
Varav kortfristig del			20 470 282	26 544 570

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 24 818 572 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	152	0
Uppl kostn el	3 071	0
Uppl kostn räntor	73 781	75 793
Uppl kostn vatten	43 714	0
Uppl kostnad Sophämtning	1 324	0
Uppl kostnad arvoden	53 500	53 500
Beräknade uppl. sociala avgifter	16 810	16 810
Förutbet hyror/avgifter	161 454	161 754
Summa	353 806	307 857

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	28 235 000	28 235 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.
Svedala

Emil Johan Cedergren
Ordförande

Daniel Ahlquist
Ledamot

Emma Louise Lindqvist
Ledamot

Marcus Erik Flodén
Ledamot

Mattias Liljegren
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

David Oskar Petter Walman
Revisor

Bendik Sörenson
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.03.2025 10:36

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 11.03.2025 00:03

DOCUMENT ID:

rJZKpkepoye

ENVELOPE ID:

ryKTKgpiJx-rJZKpkepoye

DOCUMENT NAME:

Brf Kvadrat i Klågerup, 769633-5517 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DANIEL AHLQUIST daniel.ahlquist@gmail.com	Signed Authenticated	11.03.2025 06:11 11.03.2025 06:05	eID Low	Swedish BankID IP: 194.18.182.30
2. Emil Johan Cedergren emil.cedergren@live.se	Signed Authenticated	11.03.2025 06:16 11.03.2025 06:16	eID Low	Swedish BankID IP: 85.229.196.5
3. EMMA LOUISE LINDQVIST emla_95@hotmail.com	Signed Authenticated	11.03.2025 06:20 11.03.2025 06:19	eID Low	Swedish BankID IP: 83.188.244.5
4. MARCUS FLODÉN marcusfloden@gmail.com	Signed Authenticated	11.03.2025 21:33 11.03.2025 07:18	eID Low	Swedish BankID IP: 83.188.255.122
5. MATTIAS LILJEGREN mattias.liljegren@hotmail.se	Signed Authenticated	12.03.2025 22:10 12.03.2025 22:09	eID Low	Swedish BankID IP: 98.128.180.205
6. Bendik Sörensen bendikdog@gmail.com	Signed Authenticated	13.03.2025 09:58 13.03.2025 09:57	eID Low	Swedish BankID IP: 172.225.210.197
7. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	13.03.2025 10:36 13.03.2025 10:35	eID Low	Swedish BankID IP: 83.227.18.88

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kvadrat i Klågerup
769633-5517**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kvadrat i Klågerup för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kvadrat i Klågerup för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Bendik Sörenson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.03.2025 10:35

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 11.03.2025 00:03

DOCUMENT ID:

SkQFaJxpske

ENVELOPE ID:

SkxFaJLT11x-SkQFaJxpske

DOCUMENT NAME:

rb Kvadrat i Klågerup.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bendik Sörensen bendikdog@gmail.com	 Signed Authenticated	13.03.2025 09:57 13.03.2025 09:56	eID Low	Swedish BankID IP: 172.226.50.54
2. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	 Signed Authenticated	13.03.2025 10:35 13.03.2025 10:35	eID Low	Swedish BankID IP: 83.227.18.88

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed